

# Ekospol i dnes prodává byty „na papíru“

Author: SF/pb | Published: 07.04.2010

Koncem ledna zahájil EKOSPOL prodej druhé etapy projektu Panorama Kyje, v níž nabídl celkem 90 bytů. Za dva měsíce zmizelo z nabídky již 54 bytů, což představuje přesně 60 %. O měsíc později, koncem února, spustil Ekospol prodej dalšího projektu - Nového parku Písnice. V první fázi nabídl celkem 64 bytů, z nichž se za jeden měsíc prodalo 65 %. Podle Evžena Korce to dokazuje, že zájem kupujících se nekoncentruje pouze na hotové byty, jak se obvykle tvrdí, ale hledají především výhodnou cenu. „Většina developerů si ale dovolit výrazněji zlevňovat projekty, jejichž financování bylo nastaveno v době realitního boomu. A kupující zase nejsou ochotni zaplatit za již hotové byty několik set tisíc korun navíc. To se jim vyplatí spíše počkat si jeden dva roky na nové bydlení, které mohou dnes pořídit za výhodnou cenu,“ vysvětluje Korec. Nové projekty jsou totiž levnější díky výrazně nižším cenám stavebních prací. Zatímco v době boomu bylo pro stavební firmy práce všude dost, dnes se doslova perou o zakázku. A logicky jdou s cenou dolů.

---

07.04.2010 08:16, SF/pb