

Kanceláře: nejdražší je stále Londýn

Author: SF / pb | Published: 13.07.2010

Londýnský West End zůstává nejdražším kancelářským trhem světa s ročními náklady 1457, 59 eur na metr čtvereční. Dokazuje to nejnovější průzkum společnosti CB Richard Ellis, který společnost provádí každý půlrok. Na druhé místo se posunul Hongkong, který přestihl Tokio, následuje indická Bombaj a Moskva. Z průzkumu také vyplývá, že většina trhů (133) vykázala snížení provozních nákladů, u 33 trhů dokonce tento pokles dosáhl dvoumístného čísla (v %). Největší pokles zaznamenal Singapur (-36,2 %), Ho Či-Minovo město (-30,9 %), Perth (-27,4 %) a Moskva (-26,5 %). Pražské kanceláře svými cenami dosahují víceméně průměru střeoevropského regionu. „Nájemné za kanceláře v Praze je stabilní, nicméně pronajímatelé obvykle nabízí výhodnější pobídky v podobě delších nájemních prázdnin, popřípadě vyššího příspěvku na vybavení kanceláří tak, aby přilákali potenciální nájemce. V posledním období se totiž stále zvyšuje podíl renegociací nájemních smluv a tudíž setrvání nájemců ve stávajících budovách oproti stěhování společností do nových lokalit,“ říká Katarína Wojtusiak z CBRE.

Město	Nájem (Euro/m2/měsíc)	Celkové náklady (Euro/m2/měsíc)
Bratislava	17	23,92
Budapešť	20	24,2
Praha	21	29,7
Vídeň	22,25	26,25
Varšava	23	29

Pořadí	Trh	Náklady - Euro/m2/rok
1	Londýn West End	1457,59
2	Hong Kong	1220,59
3	Tokio - Vnitřní distrikt	1147,21
4	Bombaj	1002,01
5	Moskva	996,74
6	Tokio - Vnější distrikt	943,43
7	Paříž	902,15
8	Londýn City	876,98
9	Dubaj	867,84
10	Sao Paulo	796,74

13.07.2010 09:18, SF / pb