

Rezidenční projekt Kvalt se bude dražit

Author: SF / pb | Published: 09.12.2010

Svým způsobem unikátní bude dražba, v níž by měly být 16. prosince v Praze zpeněženy pardubické rozestavěné bytové domy, jejichž výstavbu nedokončila firma Kvalt nacházející se nyní v konkursu. Vyvolávací cena nemovitostí činí 36 mil. Kč. Transakci realizuje společnost Naxos a podle jejích zástupců je případ, kdy předmětem dražby je nedokončený developerský projekt, ojedinělý. „Jedná se o zatím první dražbu majetku tohoto druhu. Developerské rezidenční projekty v různém stádiu dokončení se zatím, pokud je mi známo, nezpeněžovaly v rámci insolvenčního řízení,“ říká obchodní ředitel Naxosu Libor Nevšimal. Předmětem dražby jsou tři nedostavěné budovy s 68 byty 1+kk až 4+kk o celkové ploše 4 448 metrů čtverečních, se 48 krytými garážemi a kanceláři. Komplex se nachází v Milheimově ulici nedaleko centra Pardubic. Jeho výstavba byla zahájena v roce 2007, ale firma Kvalt zhruba po roce stavební práce zastavila.

Neprodané byty, problémy s bankovními úvěry a pochopitelná snaha vyhnout se konkursu nutí developery hledat další finanční zdroje. Stávají se jimi i družstevní záložny. „Spořitelní družstva jsou dnes pro developery po bankách automatickou volbou. Získat peníze od spořitelního družstva je pro developera levnější a jednodušší než shánět kapitál od privátních investorů, nebo prodávat byty pod cenou,“ říká Peter Mojcík ze záložny WPB Capital. Podle něj u WPB „poměrně významnou část realizovaných úvěrových žádostí tvořily požadavky developerů“, a to jak k dofinancování běžících projektů, tak i ke startu nové výstavby.

09.12.2010 08:56, SF / pb