

Realitní léto: psi štěkají, karavana táhne dál



Author: Petr Bým | Published: 02.09.2014

Český HDP v druhém čtvrtletí vzrostl meziročně o 2,7 %. ••• Meziroční růst ekonomiky téměř o tři procenta se jeví na první pohled jako velice skvělý výsledek. S otevřením šampaňského bych však byl stále ještě velmi opatrný. I přes tento slibný růst je česká ekonomika stále pod úrovní roku 2008,“ říká Evžen Korec z Ekospolu. ••• V Praze, Brně a Ostravě mírně přibýlo volných kanceláří a stejně mírně se snižuje efektivní nájemné. ••• Skupina J&T plánuje v pražském Karlíně osmipatrovou administrativní budovu. ••• Ve vrcholovém managementu největších českých firem se stále častěji uplatňují ženy. Zatímco v roce 2009 na nejvyšších řídicích místech působilo 22 % manažerek, letos je jich poprvé v historii více než 30 %. Málodky ale na nejprestižnějším místě - jen 6 % velkých firem řídí ženy. ••• Tiskem proskočily zprávy, že některé feministky si hodlají v rámci boje za ženskou emancipaci nechat amputovat prsa. ••• Za první pololetí se v Praze prodalo celkem 2 850 nových bytů. Meziročně je to o 20 % více (v prvním čtvrtletí ten to růst činil 11 %). Podle kvalifikovaných odhadů by tak letos prodej mohl dosáhnout 5 600 bytových jednotek, když není vyloučen ani ještě lepší výsledek. ••• Počet nových prodaných bytů v Brně během prvního pololetí raketově vzrostl na 433 jednotek, což je zvýšení o 89 % ve srovnání s prvním pololetím loňského roku. ••• Společnost Crestyl koupila pražský rezidenční projekt Podolské schody a ihned zahájila jeho výstavbu. Jde o 22 bytů, zatímco v jejím dalším projektu 4Blok ve Vršovcích to bude 210 jednotek. ••• PPF a FINEP chtějí na pražském Trojmezí mezi Prahou 10, 11 a 15 stavět - na stavební pozemky by chtěli změnit 50 z celkových 250 hektarů rozlohy celé lokality. Už v minulosti se tady - neúspěšně - plánovaly různé rezidenční projekty. ••• CTR Group hodlá v blízkosti fotbalového stadionu žižkovské Viktorie postavit polyfunkční budovu s byty, kanceláři a obchody. ••• Úrokové sazby hypoték v Česku dále klesají, jakkoli finančníci tvrdí, že už nemají kam. Dnes se v průměru pohybují kolem 2,7 %. Ve Švýcarsku se ovšem klient, který má zájem o variabilní sazbu navázanou na 3měsíční LIBOR, může dostat až na sazbu kolem 1 %. ••• Český statistický úřad oznámil, že přes pokles výkonu české ekonomiky v posledních letech je naše země v rámci Unie „dobrým místem pro život.“ ••• Firma TREI Real Estate, jež je součástí obchodní skupiny Tengelmann, otevřela pod značkou VENDO PARK maloobchodní centrum v Mohelnici. ••• Projekt obchodního centra Arkády v Hradci Králové možná od společnosti ECE převezme Crestyl, HB Reavis o něj totiž už nemá zájem. ••• Neobsazených skladů v Česku mírně přibýlo, mj. i kvůli velmi intenzivní výstavbě. Bez uživatele je dnes 8,1 % ploch logistických areálů. ••• Investice do komerčních realit v Česku činily v prvním pololetí 680 mil. eur, což představuje meziroční nárůst o 82 %. Slibný je údajně i výhled do konce roku. ••• Skupina HB Reavis prodala Prvému realitnímu fondu kancelářskou budovu River Garden I za 50 mil. eur. ••• Developer a správce logistických kapacit PointPark Properties (P3) nakoupil portfolio nemovitostí za 523 mil. eur, a to od Tristan Capital Partners a VGP. ••• Česko-lucemburská developerská společnost Orco Property Group se stahuje z pražské burzy. ••• Realitní skupina GSG Group Radovana Vítka hodlá na frankfurtské burze prodejem akcií získat 1 mld. eur. ••• Polská developerská společnost Atal zvažuje expanzi do České republiky. ••• První pololetí přineslo další propad inzerce tištěných deníků, a to

o 10 - 30 %. ••• Praha schválila znění Pražských stavebních předpisů (PSP), které nahradí známá „otápěčka“ a nabudou účinnosti 1. října 2014. ••• Připravovaná změna zákona o posuzování vlivu stavebních záměrů na životní prostředí, tedy proces EIA, podle stavbařů a developerů neúměrně prodlouží přípravu velkých staveb a některé dokonce zastaví. ••• Připravuje se novela stavebního zákona - hlavní změnou má být sloučení dosavadních dvou povolenacích řízení do jednoho. ••• Na MMR se tvoří také dokument Politika architektury a stavební kultury, který by měl státním orgánům pomáhat v podpoře a prosazování kvalitní architektury. ••• Podle průzkumu společnosti Phoenix Research pražské komunální volby s přehledem vyhraje TOP 09, následovaná trojkoalicí SZ /KDU- ČSL/STAN a hnutím ANO. ••• Otázky pro září: kolik má společnost Palmer Capital nachystáno na nákup českých komerčních nemovitostí?

Foto: Herv de Brabandre

02.09.2014 08:16, Petr Bým