

Ballymore investuje do projektu Eurovea 266 mil. eur

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 20.08.2007

Objem investícií spoločnosti Ballymore pri výstavbe prvej fázy projektu Eurovea v Bratislave s plánovaným dokončením v roku 2009 by mal dosiahnuť 266 mil. eur. Agentúru SITA o tom informovala riaditeľka spoločnosti Ballymore Properties pre vzťahy s verejnosťou Patrícia Hradilová. Ballymore Properties, s.r.o. je jednou zo spoločností írskej developerskej skupiny Ballymore, ktorá sa podieľa na výstavbe projektu Eurovea v Bratislave. Realitný projekt Eurovea na ľavom brehu Dunaja v blízkosti novej budovy Slovenského národného divadla sa má stať so svojou zónou Pribina Galleria novou hlavnou triedou Bratislavy. O prenájom obchodných prevádzok a priestorov pre zábavu a voľný čas s plochou 60 tis. metrov štvorcových s najvyšším štandardom majú podľa informácií spoločnosti záujem najmä renomované medzinárodné značky. Spoločnosť Ballymore Eurovea, a.s. Bratislava, ktorá sa venuje podnikaniu s realitami, evidovala v minulom roku aktíva v objeme 2,858 mld. Sk, kým v roku 2005 dosiahli výšku 1,071 mld. Sk. Celková bilančná suma spoločnosti bola vlani tvorená vlastným imanom vo výške 95,1 mil. Sk a záväzkami v objeme 2,763 mld. Sk. Z celkového objemu záväzkov ku koncu roku 2006 väčšinu predstavovali dlhodobé bankové úvery, ktoré dosiahli výšku 2,421 mld. Sk. Ako ďalej vyplýva z informácií zverejnených v Obchodnom vestníku prostredníctvom portálu www.epi.sk, spoločnosť Ballymore Eurovea hospodárila v minulom roku so ziskom vo výške 88,3 mil. Sk, kým v roku 2005 zaevidovala účtovnú stratu v objeme 169,4 mil. Sk. Ballymore Eurovea, a.s. vznikla zápisom do Obchodného registra v roku 2001 a má zapísané základné imanie vo výške 190 mil. Sk. Bratislavská spoločnosť Ballymore Properties, s.r.o., ktorej predmetom podnikania je najmä sprostredkovateľská činnosť a prieskum trhu, zaznamenala ku koncu vlaňajšieho roku aktíva vo výške 133,5 mil. Sk, kým v roku 2005 to bolo 182,9 mil. Sk. Bilančná suma spoločnosti bola v minulom roku tvorená záporným vlastným imanom vo výške 14,4 mil. Sk a záväzkami v hodnote takmer 148 mil. Sk. Podľa informácií zverejnených v Obchodnom vestníku, Ballymore Properties vlani hospodárila so ziskom vo výške 15,6 mil. Sk a v roku 2005 so ziskom 3,5 mil. Sk. Firma ku koncu roka 2005 a 2006 nečerpala žiadne bankové úvery. Firma vznikla v roku 2003 a má od roku 2007 zapísané základné imanie vo výške 30 mil. Sk.

Ballymore je medzinárodná developerská spoločnosť so sídlom v Írsku, ktorej sa zameriava na výstavbu viacúčelových projektov. Rozloha jej realitných projektov v súčasnosti dosahuje 700 tisíc metrov štvorcových v Írsku, 950 tis. metrov štvorcových vo Veľkej Británii a ďalších 550 tis. metrov štvorcových v strednej Európe.

20.08.2007 09:07, SITA - Slovenská tlačová agentúra